



## Fragebogen Wohneigentumsverwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren der Wohnungseigentümergeinschaft,

um ein detailliertes und maßgeschneidertes Angebot für die Verwaltung Ihrer Wohnanlage erstellen zu können, bitten wir Sie, die folgenden Fragen zu beantworten:

### Geplanter Bestellungszeitpunkt des neuen Verwalters:

Monat/Jahr:

### Informationen zur Wohnanlage:

Baujahr der Immobilie:

Anzahl der Wohnungseigentumseinheiten:

Anzahl der Tiefgaragenstellplätze:

Anzahl der Gewerberäume:

Anzahl der Kellerräume:

Anzahl der Garagen:

Anzahl der Außenstellplätze:

Größe und Beschaffenheit der Außenanlagen:

Circa m<sup>2</sup>, davon circa (z.B. 2/3  
Rasenfläche, 1/3 Baumbestand und  
Blumenbeete)

Besonderheiten:



# Fragebogen Wohneigentumsverwaltung

## Weitere Informationen:

Gibt es einen Verwaltungsbeirat?



Gibt es einen Hausmeister?



Gibt es einen Gärtner?



Ist die Zustimmung des  
Verwalters zur Veräußerung von  
Sondereigentumseinheiten nach  
§ 12 Abs. 1 WEG erforderlich?



## Bisherige Verwaltung und Zustand der Wohnanlage:

Wer war der bisherige Verwalter der Wohnanlage?

Grund für den Wechsel der Verwaltung:

Gibt es aktuelle oder geplante Instandhaltungsmaßnahmen?

  

Gibt es aktuell laufende Rechtsstreitigkeiten oder offene Forderungen?

  

## Technische Ausstattung und Infrastruktur:

Art der Heizungsanlage:

Art der Warmwasserversorgung:

Gibt es eine zentrale Lüftungsanlage?



Gibt es einen Aufzug?





## Fragebogen Wohneigentumsverwaltung

Gibt es eine Solaranlage oder andere erneuerbare Energiequellen?



### Wünsche und Erwartungen an die neue Verwaltung:

Gibt es besondere Erwartungen oder Anforderungen an die neue Verwaltung?

  

Welche Dienstleistungen sind Ihnen besonders wichtig? (z.B. regelmäßige Begehungen, umfassende Berichterstattung, digitaler Zugang zu Unterlagen)

  

Gibt es spezifische Probleme, die die neue Verwaltung vorrangig angehen sollte?

  

### Ansprechpartner der Wohngemeinschaft für Rückfragen:

Telefon:

E-Mail:

Notizen:

Bitte senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen zurück, damit wir Ihnen ein passgenaues Angebot unterbreiten können. Senden Sie uns gern auch einige Fotos Ihrer Wohnanlage zu.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Bitte an zurücksenden an:

[anfrage@protex-immobilien.de](mailto:anfrage@protex-immobilien.de)